ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

25.05.2022 № 157

О внесении изменений в решение

Совета депутатов сельского поселения

Горноправдинск от 27.08.2018 № 212

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

сельского поселения Горноправдинск»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Горноправдинск, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол общественных обсуждений от 18 апреля 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2022 года),

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск главу 2 дополнить статьей 13 следующего содержания:

1. «**Статья 13. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания**
   * 1. 1. В целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания в здании должны поддерживаться: микроклимат (температура, влажность, содержание вредных веществ и др.), освещенность и инсоляция, шумозащищенность и защита от вибрации в соответствии с [ГОСТ 12.1.036](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FD895DF0DFDAD670474AB354A72EE3B002CE973A3B064A674AF23D45EY6L), [ГОСТ 17.2.3.01](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FD895DF08FDAD670474AB354A72EE3B002CE973A3B064A674AF23D45EY6L), [СанПиН 2.1.4.1074](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF91D30BF6FE300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BA92882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL), [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL), [СН 2.2.4/2.1.8.562](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF94D906F6FE300625FE3B4F7ABE611028A026ABAE60B86BAD3DD4E7FB5FY7L) и [СН 2.2.4/2.1.8.566](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FD797D20AF1F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).
2. 2. В соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL) наружные ограждающие конструкции многоквартирного жилого здания должны сохранять теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность воздуха в жилых комнатах не более 60%, температуру отапливаемых помещений - не менее 18 °C.
3. 3. В соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL) должна быть обеспечена изоляция от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляция от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях глухих ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого здания.
4. 4. Теплозащитные показатели ограждающих конструкций теплого чердака должны соответствовать требованиям [СП 50.13330](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FDC97D90FF5F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L)
5. 5. Скорость движения воздуха во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
6. 6. Концентрация химических веществ в воздухе жилого помещения должна соответствовать предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ, установленных в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
7. 7. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).
8. 8. В целях исключения проникновения шума в жилые помещения от инженерного оборудования, расположенного в подвале, должны быть выполнены мероприятия (согласно [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FDC95DB0CF6F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L)), снижающие уровень шума (звукоизоляция помещения, установка фундамента насосов на виброоснование, установка вибровставок на напорных трубопроводах, изоляция мест пересечения трубопроводов с конструкциями зданий).
9. 9. Вибрация в жилых зданиях не должна превышать показателей, установленных [СН 2.2.4/2.1.8.566](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FD797D20AF1F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).
10. 10. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).».

1.2. Приложение 2 к правилам землепользования и застройки сельского поселения Горноправдинск «Карта градостроительного зонирования территорий» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

### 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов Глава сельского

сельского поселения Горноправдинск поселения Горноправдинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю.Ращупкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Садков

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Горноправдинск

от №

